

Аннотация

дополнительной профессиональной программы- программы профессиональной переподготовки

«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Цель реализации программы: формирование знаний и профессиональных компетенций, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры, позволяющих принимать конструктивные решения в процессе осуществления производственно-технологической и организационно-управленческой деятельности; использовать современные методы и технологии организации и управления в области жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры, с углубленным изучением требований и норм технической эксплуатации зданий и сооружений, благоустройства и эксплуатации придомовой территории.

Характеристика нового вида профессиональной деятельности обеспечение и безопасное функционирование инженерно-технических систем и прилегающих территорий зданий гражданского назначения, обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Область профессиональной деятельности: в сфере организации деятельности предприятий жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры, в сфере оснащения объектов капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в сфере технической эксплуатации, ремонта, демонтажа и реконструкции зданий, сооружений, экономики строительства, контроля качества.

Объекты профессиональной деятельности: управляющие, ресурсоснабжающие и эксплуатационные организации в сфере ЖКХ, объекты жилищного фонда и гражданские здания. коммунальные услуги, нормативная и проектно-техническая документация.

Виды и задачи профессиональной деятельности: организация технической эксплуатации гражданских зданий: организация ремонтно-строительных работ, работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения, организация работ по благоустройству территории гражданских зданий, обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий, организация надлежащего содержания и ремонта инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов; управление многоквартирными домами: управление процессами реализации планов по управлению многоквартирными домами и проведение анализа эффективности управления многоквартирными домами.

Уровень квалификации в соответствии с профессиональными стандартами 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий, 16.018 Специалист по управлению многоквартирными домами.

Обучающийся, освоивший программу профессиональной переподготовки в соответствии с видами профессиональной деятельности должен решать следующие профессиональные задачи: планировать производственно-хозяйственную деятельность предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства; организовывать и координировать процессы по управлению жилищным фондом; осуществлять организационно-техническое обеспечение работ, планирование и мониторинг деятельности по управлению многоквартирным домом; организовывать комплекс работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома; разрабатывать и решать задачи по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий.

Требования к уровню образования слушателей: К освоению программы допускаются лица, имеющие высшее образование - бакалавриат, специалитет, магистратура; высшее непрофильное образование - бакалавриат, специалитет, магистратура; опыт практической работы в области проектирования объектов капитального строительства, организации видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.

Цель и планируемые результаты обучения.

В результате освоения программы слушатель должен обладать:

- профессиональными компетенциями, соответствующие видам деятельности:

код	Наименование видов деятельности (ВД) и профессиональных компетенций (ПК)
ВД 1	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории
ПК 1.1	Способность организовывать и осуществлять эксплуатацию, обслуживание и ремонт жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры;
ПК 1.2	Способность организовывать и осуществлять комплекс работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах
ВД 2	Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий
ПК 2.1	Способность организовывать и осуществлять проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
ПК 2.2	Способность осуществлять контроль состояния общего имущества при проведении ремонтных работ в жилых помещениях многоквартирного дома
ВД 3	Руководство деятельностью по управлению многоквартирными домами
ПК 3.1	Способность осуществлять организационно-техническое обеспечение работ, планирование и мониторинг деятельности по управлению многоквартирным домом
ПК 3.2	Способность организовывать проведение анализа эффективности управления многоквартирными домами

- общепрофессиональными компетенциями

ОПК-1	Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства
ОПК-2	Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства.

Слушатель, освоивший программу, должен:

знать:

- нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность по организации строительства и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- правила обследования строительных конструкций и систем инженерного оборудования многоквартирного дома
- современные технологии в энергосбережении и повышении энергоэффективности многоквартирных домов;
- технология и организация работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- методы визуального и инструментального обследования многоквартирных домов;
- правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов и жилищного фонда;
- требования охраны труда при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

уметь:

- организовывать и вести работы по обследованию технического состояния зданий и сооружений;
- организовывать работы по раскрытию информации о деятельности по управлению многоквартирными домами;
- осуществлять расчеты с поставщиками жилищно-коммунальных услуг;
- осуществлять диспетчерского контроля технического состояния и безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов;
- осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и выполнения планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества;
- осуществлять организацию санитарного содержания многоквартирных домов и мероприятий по благоустройству придомовой территории;
- осуществлять организацию надлежащего содержания и ремонта инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов;

практический опыт:

- координации работы подрядных организаций, работников организации по капитальному ремонту многоквартирного дома
- координации взаимодействия потребителей, подрядных и ресурсоснабжающих организаций по вопросам технической эксплуатации гражданских зданий;
- разработки мероприятий по повышению уровня санитарного содержания, благоустройства, безопасности и энергоэффективности гражданских зданий
- проведения анализа эффективности управления многоквартирными домами;
- планирования деятельности по управлению многоквартирными домами
- управления процессами реализации планов по управлению многоквартирными домами
- организации взаимодействия с органами власти

Режим занятий: не более 18 часов в неделю (72 часа в месяц).

Документ, выдаваемый по результатам освоения программы:

- диплом о профессиональной переподготовке установленного образца.

Объем: 324 часа.

Форма обучения: очная.

Срок обучения: 324 ч., 4,5 месяца, непрерывно.

Наименование структурного подразделения, проводящее обучение:	Кафедра машиностроения АМТИ
ФИО ответственного лица:	Абелян Акоп Сарибетович
Телефон	89183334022
Адрес эл. почты	abelyan26@mail.ru

Директор АМТИ

И.о. зав. кафедрой МС АМТИ

Начальник УДПО



А.А. Москвитин

А.С. Абелян

С.А. Ильинова